



Brandpolicy för flerbostadshus

Brandpolicyen är upprättad av ETC Bygg mars 2026.

Ansvarig

ETC Bygg som fastighetsägare är **skyldiga att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt**, och att definiera vilket ansvar som åligger hyresgästen respektive fastighetsägaren.

1. Syfte och mål

Denna brandpolicy syftar till att säkerställa högsta möjliga säkerhet för alla boende och personal i vårt flerbostadshus. Målet är att förebygga brandrisker, skydda liv och egendom samt att säkerställa en effektiv evakuering vid brand.

2. Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ETC Bygg ansvarar för att:

- Brandvarnare finns installerade i varje lägenhet vid inflyttning
- Utrymningsvägar hålls fria och tydligt markerade
- Gemensamma utrymmen uppfyller gällande brandskyddskrav
- Regelbundna kontroller av brandskydd genomförs
- Underhåll och inspektion av brandsäkerhetsutrustning

3. Hyresgästens ansvar

Hyresgästen ansvarar för att:

- Att följa brandpolicyen och rapportera eventuella brandrisker.
- Kontrollera att brandvarnare fungerar och byta batteri vid behov
- Inte blockera trapphus, entréer eller andra utrymningsvägar
- Hantera levande ljus, spis och elektrisk utrustning på ett säkert sätt
- Inte förvara brandfarliga varor i lägenheten eller gemensamma utrymmen i strid med regler

4. Brandsäkerhetsutrustning

Är installerad och underhålls, inklusive:

- Brandlarm
- Branddörrar
- Handbrandsläckare
- Nödbelysning
- Utrustningen inspekteras minst en gång per år

5. Utrymningsplaner

- Tydliga utrymningsvägar ska anges i alla gemensamma utrymmen.

6. Brandförebyggande åtgärder

- **Förvaring av brandfarliga vätskor och gaser** är förbjuden i gemensamma utrymmen och bör ske enligt MSB:s riktlinjer.
- **Användning av elektriska apparater** ska ske med försiktighet. Apparater får inte överbelastas.
- **Levande ljus** är förbjudna i allmänna utrymmen.

7. Utbildning och information

- Hyresgäster ska informeras om brandrisker och säkerhetsrutiner vid inflyttning.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

ETC Bygg bedriver det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- genomföra egenkontroll av brandsäkerheten i fastigheten var 3:e månad
- genomföra en årlig brandskyddsinspektion/rondering
- ETC Bygg har en tydlig ansvarsfördelning kring SBA.
- SBA-ansvarig säkerställer att fastighetens brandskyddsinstallationer underhålls årligen, tex handbrandsläckare, rökluckor, nödljus/hänvisningsarmaturer
- portvakt regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera de boende om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att hyresgästerna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet