

— DETTA ÄR EN ANNONSBILAGA FRÅN ETC BYGG —

Bostadbyggandet
står still i Europa då
de som har de stora
pengarna tjänar mer på
att göra ingenting.
Vi ändrar på det.

**ETC
BYGG**

VI TROR PÅ TILLSAMMANS- MAKT

Den här resan vi gjort ihop med spararna i ETC Bygg är fullständigt unik.

Tillsammans har vi kunnat spara ihop så mycket pengar att vi byggt två hyreshus i Västerås, tre i Växjö – och just nu bygger vi ett hyreshöghus i Malmö samt 14 parhuslägenheter i Hultsfred. Vi utvecklar de mest klimatsmarta byggteknikerna – som hela byggbranschen kan lära av.

Samtidigt som vi gör en konkret klimathandling ger vi människor möjligheten att placera sina sparpengar utanför spekulationsekonomin.

Vår dagstidning Dagens ETC gör ett viktigt jobb. Den samlar allt fler läsare, som medvetandegörs om samtiden. Men vi stannar inte där.

Vi mobiliserar läsarna, så att vi kan åstadkomma förändring.

Vi gillar nämligen att gå från ord till handling – tillsammans!

Vi kallar det här för tillsammans-makt. Vi väntar inte på banker och politiker för att tränga undan klimatskadliga utsläpp.

Vi låter istället människor spara i ETC Bygg, mot avkastning.

Denna unika finansieringsform, crowdfunding, gör det möjligt för oss att bygga klimatpositiva hus av trä och halm som lagrar koldioxid, med solceller som producerar ren el – vilket tränger undan fossil energi.

Ju fler vi blir, desto mer kan vi förändra. Är du inte redan sparare – välkommen att bli det!



→ etcbygg.se/spara-i-husen

Hör gärna av dig om du har frågor!

Johan Jenny Ehrenberg
Grundare och VD
joan.jenny.ehrenberg@etc.se

Rebecka Bohlin
Kommunikationschef
rebecka.bohlin@etc.se

TRYCK: PRESSGRANNAR 2025
FOTO: HÅKAN ELOFSSON OCH ETC BYGG



Vi kan göra så mycket mer *tillsammans!*

Vi får hela tiden förfrågningar om att bygga på fler orter – och ju fler vi blir som sparar desto mer kommer vi att kunna utveckla klimatpositivt byggande.

Förutom många husprojekt, vill vi öka klimatnyttan och den sociala nyttan i de hus vi redan har, inklusive Malmö.

REDAN UNDER 2026 VILL VI:

- Göra de tre hyreshusen i Växjö till en energigemenskap
- Utöka vår batterikapacitet – för smartare användning av solenergin vi producerar
- Bygga miniserverhallar i våra hyreshus
- Utmana elnätbolagen genom exemplets makt: vi bygger hyreshus off-grid på ren sole
- Öka användningen av bilpooler och cykelpooler
- Stärka självförsörjningsgraden genom mer odling på balkonger och gemensamhetsytor

→ Utmana politiker och hela byggbranschen – för om ETC Bygg kan bygga både klimatsmart och lönsamt, borde alla kunna göra det

Vilken ort bygger vi på närmast – och vad gör vi mer? Som sparare blir du inbjuden till regelbundna möten där du får löpande information och möjlighet att ställa frågor.

→ **Följ oss på etcbygg.se**

Klimatsmarta serverhallar

I samarbete med ETC Bygg har IT-avdelningen på ETC nu påbörjat bygget av hållbara och lokala serverhallar runt om i Sverige. Först ut blir tre små datacenter i Katrineholm, Stockholm och Malmö som utnyttjar solcellernas överskottsenergi, batterier för backup och värmeåtervinning som bidrar till uppvärmningen.

Planen är att erbjuda såväl boende som andra ETC-kunder energieffektiva och billiga alternativ till alltifrån datalagring till AI-tjänster.

Vinnaren är *ETC Bygg!*

ETC Bygg har nominerats till en rad etablerade priser som Årets Bygge, Bopriset, Växjö Träbyggnadspris, Nordiska rådets miljöpris 2024 och Solenergipriset 2025.

2024 tilldelades ETC Bygg det internationella priset UIA Award 2030, i konkurrens med 125 projekt från 40 länder. Priset delades ut i Kairo av International Union of Architects, i samarbete med FN.

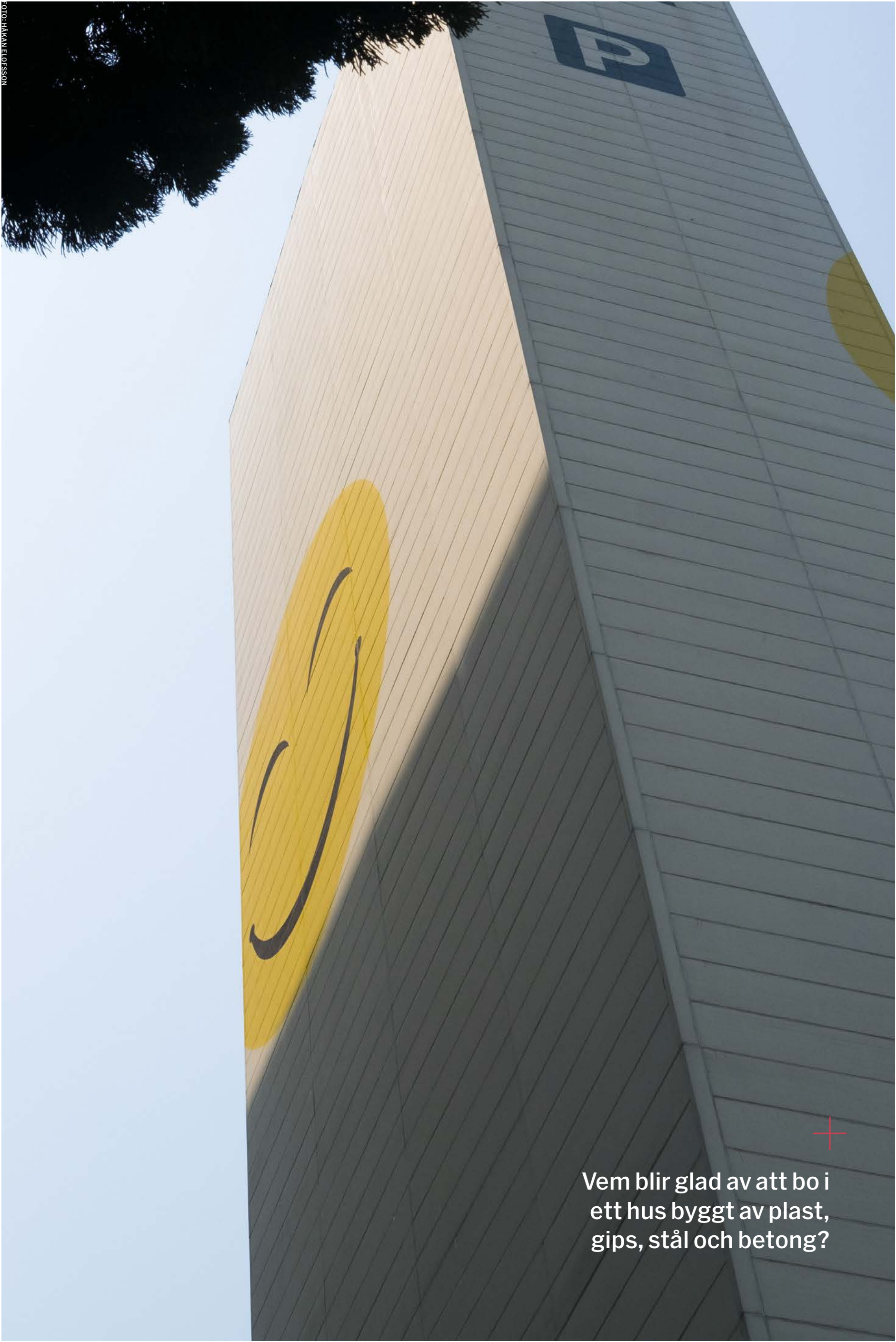
Det är ett enormt pris, globalt utvalt och med stöd av FN. Vi blev både lite omtumlade och glada över det här fina erkännandet.

HÅLLBARHET I ALLA LED

Att ETC Bygg prisas tror vi beror på att hållbarhetstänkandet finns i alla led.

Priset handlar om både arkitektur, energi och det sociala boendet som skapats. Det blir som grädde på moset, vi startade ETC Bygg utan någon längtan efter att vinna priser.





Vem blir glad av att bo i
ett hus byggt av plast,
gips, stål och betong?

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a prominent wooden facade on the left side, with a series of small, dark-framed windows arranged in a grid. The right side of the building has a more traditional concrete structure with large balconies. Each balcony is enclosed with a dark metal railing and has a wooden deck. Some balconies are decorated with potted plants and small trees. People are visible on several balconies, suggesting a lively community. The building is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants. In the foreground, a paved area with a person riding a bicycle is visible. The sky is a clear, light blue.

MALMÖ

HÖGSTA HUSET I TRÄ OCH HALM

FAKTA

Ett höghus, Cyklopattan, Hyllie

Antal lägenheter: 52

Antal rum: 1–3 rum och kök, balkong

Storlek på lägenheter: 34–91 kvm

Material: Trä och halm. Solceller på tak, balkonger och fasad.

Prel. inflyttning: våren 2026

Lägenheter förmedlas av Boplats Syd.



Bygget väcker uppmärksamhet – av flera skäl. Vi söker de bästa klimatlösningarna för allt, från grund till väggar, energi, batterilagring, köksinredning och återbruk.

Vi tar med oss allt vi lärt oss från tidigare byggen, som till exempel att hitta leverantörer som kan transportera via tåg, fortsätter med tjocka väggar för att skapa plusenergihus – och hittar dessutom nya lösningar.

KLIMATFÖRBÄTTRAD GRUND

Grundläggningen i Malmöhuset bygger på en betong med betydligt lägre klimatavtryck än traditionell betong. Tillsammans med Swerock har vi lyckats ta fram ett helt nytt betongrecept. Genom att ersätta en del av cementen med flygaska har vi lyckats minska koldioxidutsläppen med minst 50 procent.

Denna betong armeras inte med stål, utan med basalt – en bergart med fiberliknande molekyllär struktur, som gör att man kan tillverka armeringsstänger i kompositform. Basalt är lättare än stål, rostar inte och kräver mindre energi vid transport, vilket ger grunden längre livslängd eftersom grunden inte riskerar sprickor, och lägre klimatpåverkan.

Med denna konstruktion kommer grunden att hålla betydligt längre än de traditionella 50 år. Du kan jämföra med romersk betong, den håller!

VÄGGAR AV TRÄ OCH HALM

Höghuset bärs upp av en kärna av korslimmat trä, KL-trä. De yttre väggarna – klimatskalet – består av trä, kombinerat med industriellt pressad halm. Halmen fungerar både som bärande struktur och isolering.

Halm växer upp snabbt och binder därmed koldioxid, vilket skapar en kolsänka i byggnaden. Den industripressade halmen köps in från EcoCocon.

I Hultsfred har ETC Byggentreprenad en fabrik som bygger färdiga elementväggar av trä och halm till bygget i Malmö – men också till externa kunder.

Vi slår faktiskt ett världsrekord genom det här hyreshöghuset i Malmö. Det är världens högsta hus med väggar av halm och trä.

KLIMATTÄNK I ALLT: FRÅN GOLV TILL KÖK

Klimatbeslut tas i många detaljer. Ett exempel är golven. Vi är antagligen först i världen med att bygga upp golven med regler av LVL i kombination med träull för att fylla upp.

En annan aspekt är valet av köksinredning. Innan beslut av leverantör besökte bygg-teamet flera fabriker för att utvärdera deras klimatavtryck. Efter en lång urvalsprocess föll valet på Ballingslöv. Besöket i deras fabrik gav intryck. De tänker som vi gör. De försöker minimera materialspill, reducera kemikalier och

jobbar aktivt med cirkularitet. Den korta transportsträckan fällde avgörandet för bästa val.

Hyreshuset får ett integrerat solcellstak, vilket innebär att solpanelerna redan är inbyggda i takmodulerna innan de lyfts på plats. Detta är en effektiv och säkrare lösning eftersom kablar och moduler delvis monteras i fabrik – vilket minskar arbete på hög höjd, kortar montagetider och minskar riskerna för personalen. Solcellerna är riktade i öst-västlig riktning, vilket passar väl med hyresgästernas elanvändningsmönster (morgon och kväll). Dessutom får huset solceller på balkonger och på den södra fasaden.

”Hyreshuset får ett integrerat solcellstak, vilket innebär att solpanelerna redan är inbyggda i takmodulerna innan de lyfts på plats.”

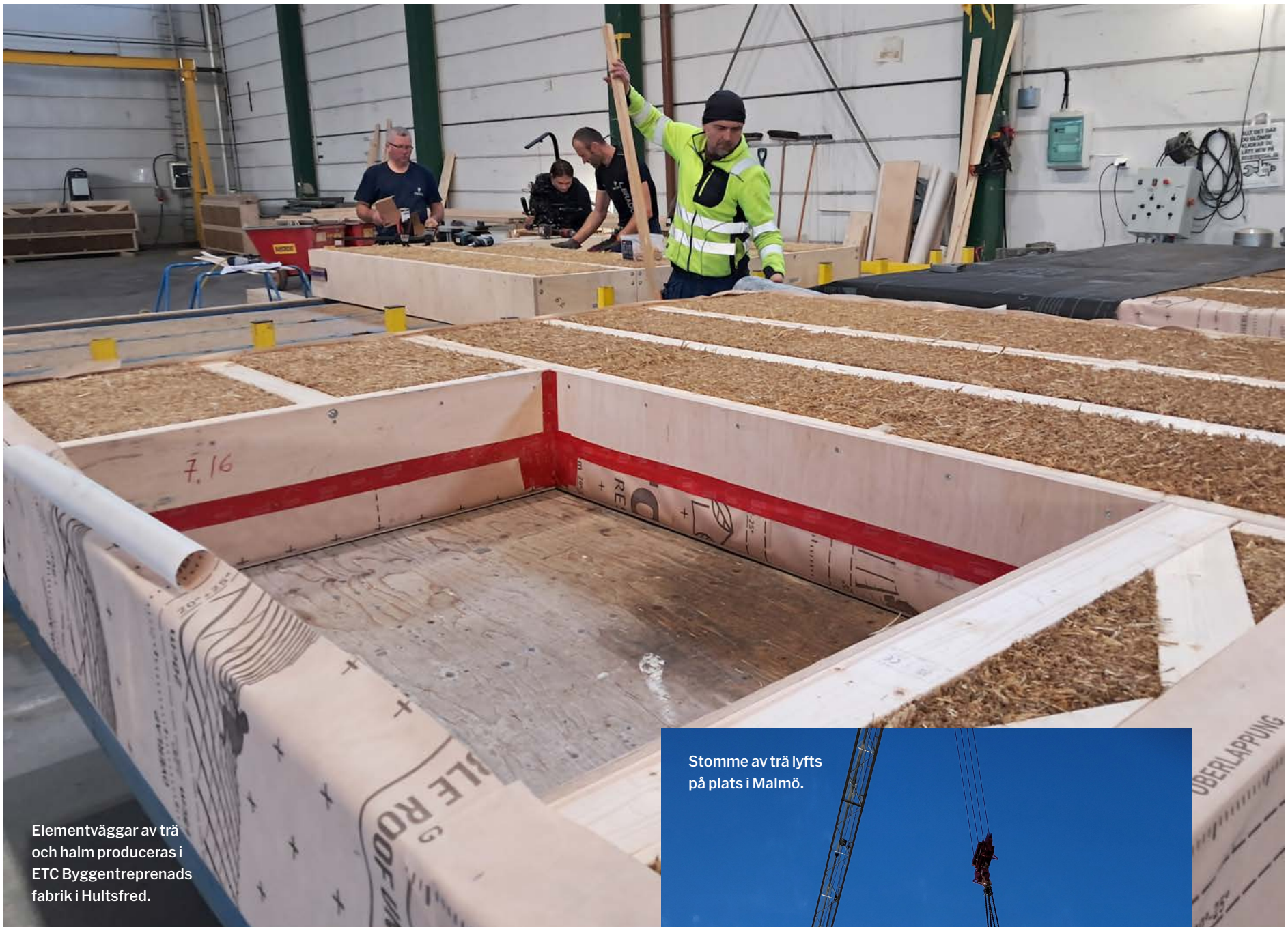
Under hela byggtiden har byggbodarna solceller på taken, vilket gör byggbodarna självförsörjande på solenergi och vi kan ladda de eldrivna verktygen och elbilarna som bygglaget använder.

BATTERILAGRING FÖR EGEN EL

För att lagra den producerade solenergin använder vi i det här huset semisolid state-batterier, en teknik med mycket låg brandrisk. Dessa batterier har fasta elektrolyter kombinerade med en minimal mängd vätska, vilket gör systemet stabilt och säkert – det motverkar termisk rusning, en vanlig orsak till brand i traditionella litiumbatterier. Batterierna är testade under extrema förhållanden – de har till och med spikats och klippts i bitar utan att antändas.

Denna teknik ska användas både i höghuset i Malmö och i andra byggprojekt, och vi planerar att erbjuda liknande energipaket till privata kunder via ETC Sol.

Höghuset värms upp helt utan utsläpp, tack vare en kombination av bergvärme och solenergi. Sex borrhål, vardera 200 meter djupa, tar upp värme från marken som värmepumpen höjer till 60–70 grader för uppvärmning och varmvatten. All el till pumpen



Elementväggar av trä och halm produceras i ETC Byggentreprenads fabrik i Hultsfred.



Stomme av trä lyfts på plats i Malmö.

kommer från husets egna solceller och lagras i batterier, vilket gör huset självförsörjande (och nettoexporterande) av solenergi. Hög isolering och smart design minskar behovet ytterligare, och systemet visar att klimatsmart drift av hyreshus är både möjligt och effektivt, utan beroende av fossila bränsle.

ÅTERBRUK DÄR DET GÅR

Återbruk är en naturlig del av ETC Byggs klimattänk. I Malmöhuset används exempelvis fönsterbrädor tillverkade av spillmaterial (kapade bänkskivor), vilket minskar behovet av helt nyttillverkade komponenter. Eftersom vi inte låser oss vid att varje lägenhet behöver ha exakt likadan färg på sina fönsterbrädor, kan vi vara flexibla och nyttja spillmaterial i olika nyanser.

”Höghuset värms upp helt utan utsläpp, tack vare en kombination av bergvärme och solenergi.”

Invändigt används träspik istället för metallspik; dessa är tillverkade av hårt pressat trä och skjuts in med spikpistoler. Även om träspiken är dyrare, ger den ett enhetligt träutseende och minskar metallens klimatpåverkan.

Att bygga ett flerbostadshus innebär att förhålla sig till strikta regelverk för sådant som brandsäkerhet, tillgänglighet och försäkring. Vi håller ändå utkik efter byggmaterial på andrahandsmarknaden och har bland annat hittat skifferplattor från ett rivningsprojekt som används till fasaden i markplan.

VI VISAR VÄGEN

Genom att kombinera ny teknik med beprövade material som trä och halm – och samtidigt använda återbruk där det är möjligt – bygger vi hus som visar att klimatsmarta lösningar inte bara är möjliga, utan också praktiska, effektiva och ekonomiskt försvarbara.

Dagens rätt

Mandag:

**Kjøttboller
med brunsaus
og tyttebær**

Kr. 148,-

Velkommen inn!

Nu bygger ETC Byggentreprenad åt grannländer.
Personalens luncher anpassas.

Byggchef Fredrik Fagerberg i
Hultsfred när fasaden monteras
på det första parhuset.



HULTSFRED

HÄR BYGGER VI 14 PARHUSLÄGENHETER

FAKTA

Sju parhus (varav ett off-grid), Herrstorpet

Antal lägenheter: 14

Antal rum: 3-4 rum och kök, uteplats

Storlek på lägenheter: 75-86 kvm

Material: Trä och halm. Solceller på tak och staket.

Prel. inflyttning: sommar-höst 2026

Lägenheter förmedlas av ETC Bygg

I Hultsfred bygger vi sju parhus, med totalt 14 lägenheter. Det första av parhusen, som byggs i detta nu, blir helt off-grid – för att elnätsföretagen måste utmanas.

Vi känner en särskild glädje över att genom detta projekt även bygga lägenheter utanför de stora städerna, i Hultsfred. Det är ett naturskönt område, vid en sjö – med cykelavstånd till Hultsfreds centrum.

Tanken är att vi genom att bygga ekohus som är parhus, visar hur mycket billigare det är att bygga ett parhus, jämfört med två villor.

Vi vill inspirera till omställning även inom den här hustypen.

GRUND AV TRÄ – VÄGGAR AV HALM

Grunden till parhusen byggs i trä – 26 centimeter tjock, prefabricerad och snabbt monterad. Den ger 30–40 procent bättre energiprestanda än betong och har ett mycket lägre klimatavtryck.

Väggarna byggs i ETC Byggentreprenads ekohusfabrik några kilometer från Herrstorpet. Där tillverkar vi elementväggar av trä och industripressad halm, kompletta med fönster och dörrar, som snabbt monteras till ett färdigt hus.

Första parhuset har redan fått upp väggar och tak. Det gick precis så smidigt som vi hoppats.

ETT AV HUSEN OFF-GRID

Det finns andra som byggt hus off-grid – men ingen annan har byggt hyresbostäder där solceller är enda energikälla. Vi kan göra det för att vi har flera års data på vilken mängd energi som förbrukas till uppvärmning och hushållsel, i våra befintliga hyreshus i Västerås och Växjö. Därför vet vi att detta är möjligt.

”Kanske bygger vi mer... Vi har även markanvisning för att bygga flerbostadshus i Herrstorpet, i Hultsfred. Vi tar ett steg i taget. Nu bygger vi de sju parhusen. Därefter kan det bli aktuellt även med större hyreshus.”

Parhusen får 300 kvadratmeter stora tak, täckta av solceller – vilket ger cirka 80 000 kWh per år. Lodräta solceller på staket runt tomten bidrar med ytterligare 20 000 kWh, även vintertid.

Staketet kommer att vara en av anledningarna till att vi klarar av att täcka energibehovet även när taken är snötäckta.

Energiförsörjningen under vintern säkras genom stora batterilager och energieffektiv uppvärmning. Dessutom kan elbilar användas som energikälla.

EFFEKTIV PRODUKTION

Samtidigt som bygget pågår diskuteras en rad detaljer som kan komma att bli aktuella: Ska vi sätta solceller även på söderfasaden? Ska uteplatsen framför huset byggas av solceller du kan trampa på? Vi har provat detta, solceller för trottoarer, i vår solpark i Katrineholm. Det fungerar utmärkt, men kostar naturligtvis en slant. Det vi sitter och räknar på är hur vi ska få till produktionen av all den el vi behöver, så effektivt som möjligt och till så bra pris som möjligt.

EN MOTOR FÖR FÖRÄNDRING

Vi har länge förespråkat gemensamma lösningar i energipolitiken, snarare än att människor ska gå sin egen väg. Därför har vi fått frågan om detta att ett av parhusen inte ska kopplas in på elnätet, är en omsvängning.

Men det är det egentligen inte. Det är snarare en politisk markering. Det politiska handlar om att öppna en dörr till ett blandat elsystem, pressa på för gemensam el och locka nätbolagen att lyssna på sina kunder.

Det går att driva elnät vänligt. När monopolen pressar folk tänker vi tvärtom och bygger alternativ genom tillsammansmakt; vi crowdfundar så att vi kan bygga klimatsmarta alternativ – och bli en motor för politisk förändring.



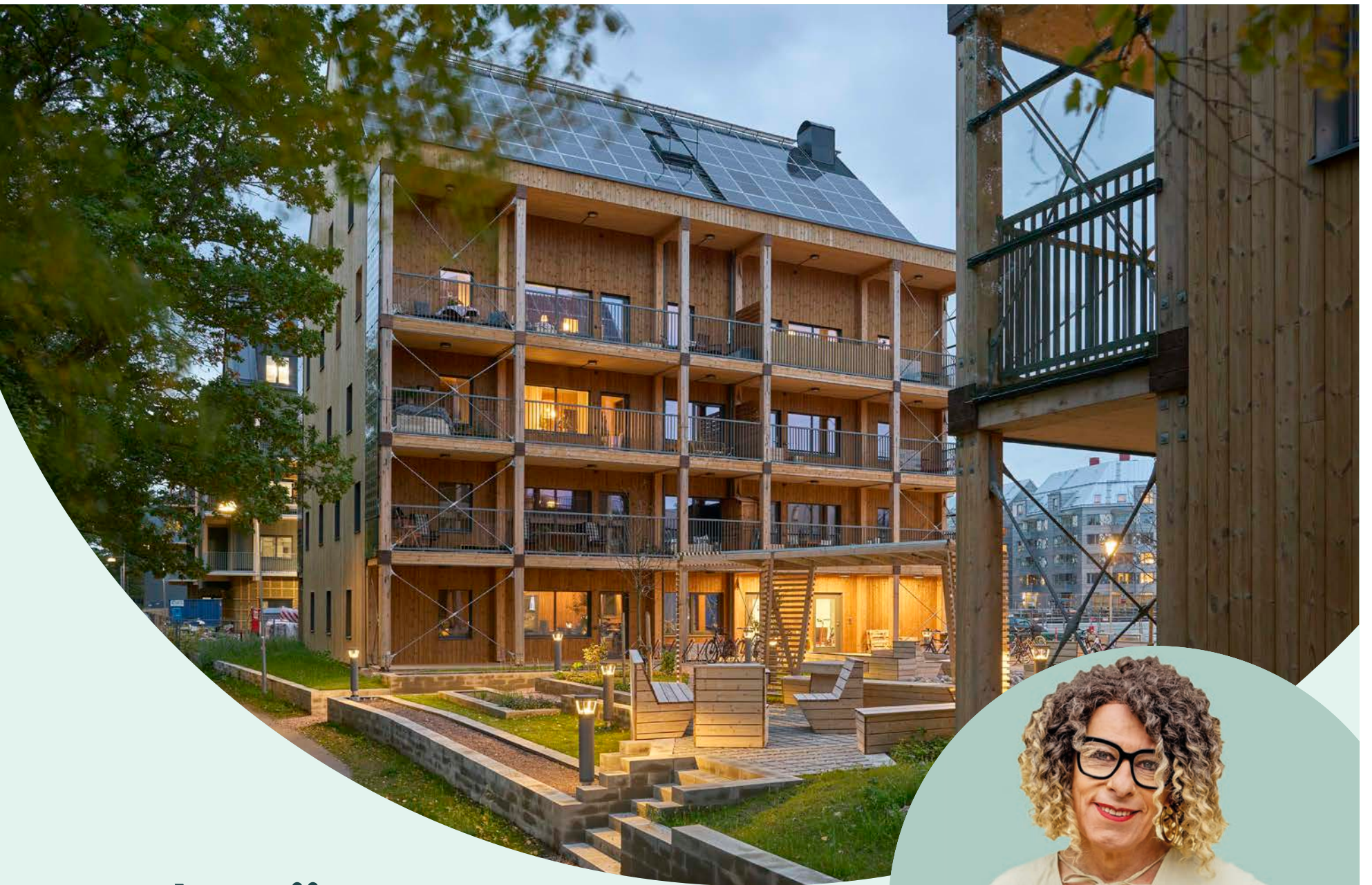
Johan Jenny Ehrenberg listar fem skäl till ***varför elnätsföretagen måste utmanas***

1. De stoppar grannar från att dela solel och batterilager.
2. De gör småskalig solel olönsam genom höga nätavgifter.
3. De tar ut överpriser för lokala solparker – ett exempel är ETC Sol:s solpark på Tjörn som betalade 14 500 kr i avgifter för 18 000 kWh producerad el 2024 – det betyder 7 900 kronor mer i avgifter än intäkterna för den producerade solenergin. Absurt!
4. De har orimliga anslutningstider, ibland upp till tio år.
5. Elnätsbolagen har underinvesterat i decennier, när problem nu blir akuta på grund av elektrifieringen skickas kostnaden direkt till småkunder som får högre anslutningsavgift och så kallad ”effekttaxa”. Ett sätt att göra motstånd är egenproducerad solenergi.





Ingen vet var han kom ifrån.
Ingen vet vad han vill.
Men nu bor han här, där du är.



Att äga *hyreshus*

Man kan förstås undra hur det är att äga hyreshus. Vad är motivet bakom och hur fungerar det i praktiken.

För oss på ETC Bygg är det tre saker som gjort att vi blivit ett fastighetsbolag med egna hyreshus.

För det första ville vi erbjuda människor ett annat sparande som direkt kan göra klimatnytta, utan att man går omvägen via banker. Hittills har ju inte de svenska bankerna stött klimatomställningen, snarare tvärtom.

För det andra vill vi göra en praktisk nytta, inte bara en teoretisk eller debatterande insats kring det faktum att vi behöver hundratusentals lägenheter i Sverige, men väldigt lite byggs. Tillsammans med våra sparare gör vi istället det på riktigt, även om vi är små.

För det tredje vill vi skapa ett kapital som skyddar hyresgäster, men också radikala krafter och rörelser, som idag är pressade och angripna både ekonomiskt och politiskt.

Att bygga hus är för oss alltså en social, en ekonomisk och en klimatpolitisk nytta.

MEN HUR FUNGERAR DET?

Låt mig berätta utifrån våra tre hyreshus i Växjö. Totalt 45 lägenheter fullt uthyrda.

Det här är hus, som genom sina enorma

balkonger (en etta har nästan lika stor balkong som lägenheten har i golvyta) ger de boende möjlighet till odling och därmed också social gemenskap. När man odlar finns det alltid något att prata om.

Men man delar också på våra två bilar i bilpoolen. En av hyresgästerna jobbar också extra som vår portvakt. Och man har extremt låga elkostnader eftersom hyresgästerna får sin el från solcellerna på taket och balkongerna.

Det där kan låta som en liten sak, men är rätt enorm.

LÅGA KOSTNADER

Låga elkostnader och hyresgäster som tar hand om sitt hus innebär låga driftskostnader.

Det är lönsamt att göra det här, jämfört med att bygga anonyma hus som ingen riktigt kan älska.

Normalt har hyreshus driftskostnader på 500 kronor per kvadratmeter boyta.

Vi ligger idag under 200 kronor.

En extra anledning är att huset gör sin egen värme med värmepump och med bergvärmehål istället för fjärrvärme.

En annan att husen har små

reparationskostnader då de är byggda i massivt trä och har kvalitét i de mesta detaljerna.

POSITIVT KAPITALFLÖDE

Det här betyder att husen i Växjö redan efter två år började ha högre inkomster än direkta kostnader. Det kallas "positivt kapitalflöde" och innebär att varje år ger en allt stabilare och bättre ekonomi. Lånen kan minska och så småningom kan fler hus byggas med Växjöhusen som säkerhet.

Att äga hyreshus, att drifta dem och sköta dem är något man gör tillsammans.

Och då blir spararna som varit med och gjort husen möjliga också belönade, inte bara de som bor.

En sista sak. Växjöhusen har idag ett stort batteri som gör att vi kan spara solel till nätterna och ha ren nästan gratis el långt in på vintern. När vi byggde husen var det där en dröm, men tyvärr en alltför dyr dröm. Idag är det med sänkta batteripriser fullt möjligt.

Och det som då är bra, blir ännu bättre.

Johan Jenny Ehrenberg
VD ETC Bygg

Arkitekten Hans Eek (mitten) besöker
hyreshusen i Växjö.



”Bra stämning mellan grannar”

2023 stod alla tre hyreshus i Växjö inflyttningsklara. Här gick vi längre än när vi byggde våra första hus i Västerås – genom att även installera solceller på balkongerna. Men låt oss också belysa den sociala hållbarheten i våra projekt, genom en resa hit.

Vi besöker husen i Växjö tillsammans med arkitekten Hans Eek, som gör energiberäkningar för ETC Bygg. Han berättar att husen genom sina tjocka träväggar och solceller är plusenergihus – och att det i alla våra hus också finns tankar om social hållbarhet.

– ETC Bygg söker hyresgäster som vill ha kontakt med sina grannar. Här finns odlingar, två växthus, cykelpool och elbilpool som sköts gemensamt – pusselbitar som ger goda förutsättningar för gemenskap.

LEDER TILL TRYGGHET

Hyresgästerna berättar att möten mellan grannar uppstår. Mia Björk beskriver:

– Ibland möts vi och gör yoga. En kväll satt vi tjejer här, någon hade vin och någon nötter – alla åldrar. Vi ser varandra och hjälps åt.

Hon konstaterar att kontakten skapar trygghet.

Mats Rosén, nyinflyttad, tycker att skillnaden mot tidigare boenden är ”som natt och dag”.

– Det är bra stämning mellan grannar, man stannar och pratar, det är bra feeling.

Mats Nydesjö, som bott här sedan 2022, håller med:

– Vi har väldigt trevlig grannsämja och hjälper varandra mycket. Lägenheten är trivsamt, och läget med utsikt mot sjön och naturen gör mycket – i kombination med trevliga grannar.

Hans Eek tycker det känns fint att träffa de boende i husen han varit med och tagit fram:

– Jag slås av den starka gemenskapen. De hus ETC bygger är världens mest klimatpositiva – men att dessutom möta social hållbarhet känns underbart!

UNIKT ENERGIEXPERIMENT

Tankarna om social hållbarhet är självklara för ETC Bygg. Husen i Växjö liknar de i Västerås och är klimatpositiva, men här

testas nya lösningar. Förutom solceller på taken har balkongräckena solpaneler som ger ännu mer solel.

BATTERIER VINNER

Dessutom pågår här ett unikt energiexperiment: ett hus har inget batteri, ett har 28 kWh och ett har 90 kWh.

Vi vill följa experimentet i minst ett år, men redan nu ser vi att rejäla batterier är bäst.

Experimentet har pågått sedan mars 2025, och vi ser till exempel att huset utan batteri sparade 1500 kronor i augusti, vilket kan jämföras med huset med stort batteri som sparade 10 600 kronor. Det mindre batteriet räcker inte till, medan det större gör huset självförsörjande på el i minst nio månader om året.

Vi genomför experiment, utvärderar – och blir hela tiden bättre på det vi gör.

Andra kan ta del av våra erfarenheter, vi vill att andra följer i våra spår!

FAKTA

Tre hyreshus, Högvägen

Antal lägenheter: 45

Antal rum: 1-4 rum och kök, balkong

Storlek på lägenheter: 34–117 kvm

Två växthus som hyresgäster förvaltar

Material: Trä. Solceller på tak och balkonger.

Lägenheter förmedlas av ETC Bygg.

Social hållbarhet

- Gemensamma odlingar, elbilspool och elcykelpool som stärker gemenskapen.
- Hyresgäster uppmuntras att bilda lokala avdelningar av Hyresgästföreningen – vilket gjorts.
- Delningsrum för verktyg, böcker och andra saker.
- Låga inkomstkrav för större social spridning.
- Bokashi-hinkar för klimatsmart kompostering.
- De boende får sköta gemensamma ytor om de vill, och ungdomar i huset anlitas för trädgårdsarbete.
- Vi har en portvakt som bor i ett av husen och känner grannarna.



Stor köbskampanj!



3031 0161

LUCKA PRIMO KASHMIR!

25% RABATT KÖK, BAD OCH FÖRVARING

Smarta lösningar, snygg design
och Svanenmärket!



Ballingslöv®



VÅRA HUS I VÄSTERÅS VISAR VÄGEN

En elräkning på knappt en hundralapp – *hur är det möjligt?*

Vi började vår resa i Västerås, där två hyreshus stod inflyttningsklara 2021. Projektet har analyserats av forskare och väckt uppmärksamhet eftersom husen är klimatpositiva. Hyresgästerna vittnar om behaglig inomhusluft – och häpnar över de låga elräkningarna.

Erica Söderberg var den första hyresgästen som flyttade in i ETC Byggs hus i Västerås. I sin tvåa på 49 kvadrat visar hon runt och berättar att lägenheten är lagom stor för henne och sonen – inte minst tack vare den rymliga balkongen, med rejäl odlingsyta.

Hon tycker att den största fördelen med att hyra av ETC Bygg är den goda inomhusluften, tack vare att huset är byggt helt i trä.

– Det känns i lungorna och i hela kroppen faktiskt. Det är en superkonkret fördel. Jag trivs också med det estetiska. Första intrycket var: gud, blir det mycket trä! Men det ger en vilsam känsla.

Hon tillägger att boendet även är ekonomiskt fördelaktigt. Hyran är något lägre än i annan nyproduktion i området.

– Elen är inte alls dyr, någon hundralapp i månaden!

VARFÖR SÅ LÅGA ELRÄKNINGAR?

Eftersom vi har mycket solceller på våra hus sjunker elkostnaderna för hyresgästerna. Alla betalar en fast elnätsavgift på 102 kronor i månaden.

Elpriset är satt tillsammans med Hyresgästföreningen och ligger

40 procent under genomsnittligt marknadspris. Förbrukningskostnaden brukar ligga mellan 25 och 100 kronor i månaden – de flesta i den lägre delen av spannet.

KLIMATPOSITIVA HUS

Att trähus ger bra inomhusluft är inte den enda fördelen med våra hus.

Låt oss förklara det här med att de är klimatpositiva, utifrån en livscykelanalys (LCA) av Västeråshusen, av professor Mauritz Glaumann.

Trä lagrar koldioxid som bundits under trädets livstid – något som betong och gips inte kan. Våra hus har extra tjocka väggar med mycket trämaterial, vilket gör att de lagrar hela 560 kg CO₂-ekv per kvadratmeter uppvärmd yta, jämfört med 180 för vanliga trähus och bara 47 för betonghus.

Totalt ger detta ett plus på 445 kg CO₂-ekv per kvadratmeter – en mycket bra siffra.

KRAFTIG MINSKNING

Våra hus hyreshus i Västerås väger 1 127 206 kg. Vid byggandet uppstod utsläpp på 154 714 kg CO₂-ekv, men inlagringen är hela 740 879 kg. Det innebär en besparing på 586 165 kg CO₂-ekv. För de två husen i Västerås

blir det 1 172 330 kg CO₂-ekv (kalkylen är ungefär densamma i Växjö).

Vi har alltså minskat utsläppen kraftigt jämfört med andra bostadshus och samtidigt lagrat stora mängder koldioxid – en lagring som består i minst hundra år.

Det är många siffror att ta in – men summan innebär alltså att vi lagrar in mer koldioxid än vi släpper ut. Därför vågar vi kalla våra trähus klimatpositiva.

VÅR ENERGILÖSNING

Våra hus får sin värme och el från solen – till skillnad från de flesta hus i området som värms med fjärrvärme, ofta från sopeldning.

I en vanlig huskalkyl ligger energiutsläppen på 188 kg CO₂-ekv per kvadratmeter. I vårt fall är siffran istället positiv.

Solpanelerna minskar utsläppen i det nordeuropeiska elnätet med cirka 700 kg CO₂-ekv per 1 000 kWh. Eftersom våra hus producerar runt 150 000 kWh per år, minskar utsläppen med 105 ton CO₂-ekv. Den redan positiva siffran på 580 ton förbättras därmed till 685 ton.

Vi tror ärligt talat att inget annat nybyggt hus i Sverige kommer i närheten av detta.

FAKTA

Två hyreshus, Rangan

Antal lägenheter: 30

Antal rum: 1-4 rum och kök, balkong

Storlek på lägenheter: 34-117 kvm

Material: Trä. Solceller på tak.

Lägenheter förmedlas av ETC Bygg.



Det är så enkelt.
Genom att bygga med halm
så omvandlar man ettårig
koldioxidlagring av halmen,
till hundraårig koldioxid-
lagring i husens väggar.
Den som inte kan se,
vill inte se.

ETC
BYGG

DU SPARAR, VI BYGGER.

SPARA I VÅRA KLIMATPOSITIVA HUS.

*"Jag gillar inte
bankernas sätt
att handskas med
människor."*

*"Mina sparpengar
går inte till att
finansiera fossila
bränslen, som hos
många banker."*

*"Pengarna
används till
något bra."*

ELISABET

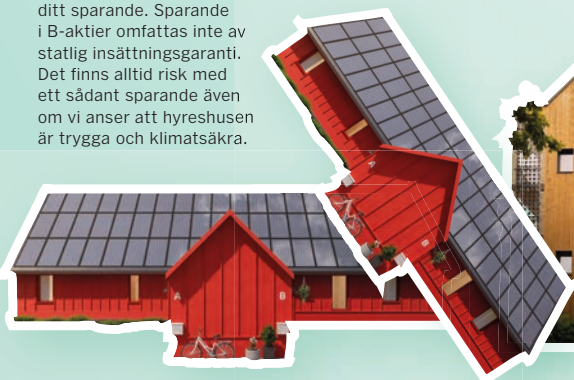
AXEL

MATTIAS



LÄS MER BÖRJA SPARA!

Ditt sparande har säkerhet i form av B-aktier i vårt publika bolag ETC Bygg AB. B-aktierna återköps till fast pris när du vill ta ut eller ändra ditt sparande. Sparande i B-aktier omfattas inte av statlig insättningsgaranti. Det finns alltid risk med ett sådant sparande även om vi anser att hyreshusen är trygga och klimatsäkra.



STÄLL DIG I KÖ TILL VÅRA LÄGENHETER — [ETCBYGG.SE/LEDIGA-LAGENHETER](https://etcbygg.se/lediga-lagenheter)